

CDU-Fraktion des Sächsischen Landtages  
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1 · 01067 Dresden

Oberbürgermeister der Stadt Meißen  
Herrn Olaf Raschke  
Markt 1  
01662 Meißen

Dresden, 28. Juni 2022

### Kornhaus Meißen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
sehr geehrte Herren Fraktionsvorsitzende,

haben Sie vielen Dank für Ihr Schreiben vom 8. Juni 2022, in dem Sie für einen Erwerb des Kornhauses am Domplatz in Meißen durch den Freistaat Sachsen werben.

Der CDU-Fraktion im sächsischen Landtag ist sehr bewusst, dass das Kornhaus als Teil des Ensembles der Albrechtsburg im Hinblick auf seine Geschichte kein beliebiges Gebäude darstellt. Ihr Anliegen wurde daher hier durchaus kontrovers erörtert. Es ist im großen Interesse der Fraktion, dass sich das Kornhaus und seine künftige Nutzung in das historisch bedeutsame Ensemble am Domplatz einfügt. Allerdings bedeutet das nicht notwendigerweise eine Nutzung des Gebäudes für staatliche Zwecke im staatlichen Eigentum. Auch eine privatwirtschaftliche Nutzung ist und bleibt mit den Interessen des Freistaates vereinbar. Umso bedauerlicher ist es, dass es dem aktuellen Investor seit seinem Erwerb, trotz Unterstützung durch die Behörden des Freistaates, nicht gelungen ist, das Kornhaus zu entwickeln. Bedauerlich ist auch, dass dem Vernehmen nach Zahlungsrückstände des Investors zu der misslichen Situation geführt haben.

Gleichwohl sind dem kurzfristigen Erwerb der Immobilie durch den Freistaat Grenzen gesetzt. Diese ergeben sich zum einem aus haushaltsrechtlichen Vorschriften, wonach für den Kauf einer solchen Immobilie ein tragfähiges Nutzungskonzept vorliegen muss, dass der Erfüllung staatlicher Aufgaben dient. Zum anderen sind mit der Immobilie geschätzte Entwicklungskosten im mittleren zweistelligen Millionenbereich verbunden. Diese Abwägung steht einem kurzfristigen Kauf des Kornhauses durch den Freistaat entgegen.

Mit dem sächsischen Finanzministerium stehe ich in der Angelegenheit in Kontakt. Grundsätzlich sollte im Interesse der Stadt Meißen und des Freistaates Sachsen die weitere Diskussion um das Kornhaus auf sachlicher Ebene und ohne Zeitdruck geführt werden können. Eine Versteigerung der Immobilie am 4. Juli 2022 würde diesem Ansinnen entgegenstehen.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Hartmann